



Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y **Panel Perfformiad Craffu – Datblygu ac Adfywio**

Ystafell Bwyllgor 5 - Neuadd y Ddinas, Abertawe

Dydd Mawrth, 19 Mawrth 2019 am 10.00 am

Yn Bresennol: Y Cyngorydd J W Jones (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cyngorydd(wyr)

P M Black
D W Helliwell
P R Hood-Williams
G J Tanner

Y Cyngorydd(wyr)

E W Fitzgerald
T J Hennegan
L James
T M White

Y Cyngorydd(wyr)

S J Gallagher
C A Holley
S M Jones

Swyddog(ion)

Phil Homes	Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas
Huw Mowbray	Gwasanaeth Adfywio Economaidd A Chynllunio
Bethan Hopkins	Swyddog Craffu

Ymddiheuriadau am absenoldeb

Y Cyngorydd(wy): M H Jones, P K Jones a/ac R C Stewart

Aelodau Cyfetholedig(wyr):

Mynychwyr eraill: R C Stewart

1 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

- Dim

2 Cofnodion.

- Cymeradwywyd

3 Adroddiad Diweddaraf am y Prosiect

Cam 1

- Gwaith dylunio manwl yn cael ei wneud
- Materion hawl i oleuo yn dal i gael eu trafod
- Mae ceisiadau gwestai'n cael eu rhoi ar restr fer - oddeutu 150 o welyau mewn gwestai 4*
- Agwedd breswyl yn gwneud cynnydd gyda 'Pobl'
- Gallwch feicio dros y bont erbyn hyn
- Mae opsiynau'n cael eu trafod ynghylch gwely prawf 5G

- Trafodwyd amserlenni achosion busnes a model busnes 5 achos
- Adroddiad y Cabinet yn cael ei gyflwyno yn yr haf
- Mae'r faner goch ar 'adnoddau' yn cyfeirio at staff - hysbysebion ar gael nawr er mwyn recriwtio

Ffordd y Brenin

- Bydd contractwr newydd yn cael ei gyflogi ar Ffordd y Brenin
- Mae'r safle'n cael ei wneud yn ddiogel ar hyn o bryd
- Mae angen gweithio ar rai materion gyda'r contractwr newydd ond rydym yn hyderus am y dyfodol
- Cymerir camau diwydrwydd dyladwy mewn perthynas â'r contractwr newydd ar hyn o bryd
- Gweithiodd swyddogion yn galed iawn i fynd i'r afael â'r mater

Strategaeth Ffordd y Brenin

- Strategaeth maes parcio'n cael ei datblygu

Pentref Digidol Ffordd y Brenin

- Ystyried caniatâd cynllunio a chontractwyr eleni
- Ystyried dylunwyr yn hwyrach yn y flwyddyn
- Angen gosod 50% o'r adeilad cyn dechrau ar y gwaith adeiladu - pobl eisoes yn dangos diddordeb
- Bydd y cyngor yn cynnal elfennau craidd y gwaith

Y Fargen Ddinesig

- Cynnal cyfarfod ar ddiwedd mis Mawrth i gymeradwyo'r achos busnes a symud ymlaen

Safleoedd Strategol

- Sgwâr y Castell, Felindre, Stryd Mariner, Cam 2, Bro Tawe, CCA ac Adfywio Bae Abertawe i gyd yn gwneud cynnydd
- Cais i ychwanegu datblygiad Stryd y Gwynt at yr adroddiad dangosfwrdd

Coridor afon Tawe

- Trafodaethau parhaus rhwng Llywodraeth Cymru a Skyline
- Rhoi caniatâd i ddechrau datblygiad Tŷ Pŵer
- Llongyfarchiadau i dîm Paul Relf ar y cyflawniad ariannu

4 **Gwahardd y Cyhoedd.**

5 **Cam Un Abertawe Ganolog - Cyflwyniad**

- Trafodwyd yr eitemau eithriedig

6 **Cynllun Gwaith 2017 - 2018.**

- Trafodwyd

Daeth y cyfarfod i ben am 11.35 am

Cadeirydd